



Vorstandsworte

Arbeiten in der Raiffeisenbank

Familie Dietrich

- » Eltern einer kleinen Tochter
- » Rico und Manuela Dietrich
- » Mitarbeiter im IT-Service und Mitarbeiterin Unternehmenssteuerung

"Als berufstätige Eltern ist es für uns eine große Herausforderung, Familie und Beruf bestmöglich unter einen Hut zu bringen. Deshalb waren wir sehr dankbar für die Möglichkeit, unsere Arbeitszeiten entsprechend den Öffnungszeiten der Kita anpassen zu können. Die flexiblen Arbeitszeiten erleichtern das Familienleben zudem sehr, auch weil es dadurch möglich ist, wichtige Termine wahrzunehmen oder spontan auf unvorhersehbare Situationen reagieren zu können."



Familie Dietrich

Die Vereinbarkeit von Beruf und Familie ist für viele Eltern eine enorme Herausforderung. Selbstverständlich möchten junge Mütter und Väter nach der Ausbildung oder dem Studium eine erfolgreiche Karriere verfolgen und natürlich auch Zeit für ihre Familie haben.

Familienfreundliche Arbeitsbedingungen, wie sie in der Raiffeisenbank gelebt werden, sind heutzutage unerlässlich und ein wichtiges Entscheidungskriterium bei der Wahl des Arbeitgebers. Individuelle Arbeitszeitmodelle in Voll- oder Teilzeit mit nach den eigenen Bedürfnissen angepassten Arbeitszeiten helfen, Beruf und Familie gut miteinander zu vereinbaren. Zusätzlich können die Mitarbeiter*innen Gleitzeit nutzen, um beispielsweise kurzfristig einen Arzttermin wahrnehmen zu können.

Auch nehmen immer mehr männliche Angestellte die Möglichkeit, in Elternzeit zu gehen, in Anspruch. In den vergangenen Jahren hat jeder junge Vater in der Raiffeisenbank gerne die Elternzeit genutzt, um Zeit für die Familie zu haben.

Aktuell sind 11 Auszubildende bzw. Duale Studenten*innen in der Raiffeisenbank beschäftigt. Ein großes Potential an zukünftigen Mitarbeiter*innen, die früher oder später auch an eine Familiengründung denken und in der Raiffeisenbank einen zuverlässigen und familienfreundlichen Arbeitgeber finden.

Sehr geehrte Mitglieder,

die Kraft der Genossenschaft - „Was einer allein nicht schafft, das schaffen viele!“. Das war der Ursprungsgedanke der Gründerväter Hermann Schulze-Delitzsch und Friedrich Wilhelm Raiffeisen.

Vor rund 175 Jahren bot die Schaffung von Kredit- bzw. Darlehenskassenvereinen dem damals finanzschwachen Mittelstand die Lösung, sich durch freiwillige Kooperation gegenseitig zu helfen und Zugang zu Krediten zu bekommen.

Hiermit legten sie das Fundament für die Gründung genossenschaftlicher Banken. Mit etwa 18,2 Millionen Mitgliedern bilden die Genossenschaftsbanken die größte genossenschaftliche Gruppe in Deutschland.

In den letzten Jahren und insbesondere in den letzten Monaten wird unsere Gemeinschaft immer stärker auf die Probe gestellt.

Haben wir früher eine Krise überwunden, hatten wir gefühlt Zeit, uns davon zu erholen,

bevor die nächste Herausforderung anstand. Diese Zeiten haben sich drastisch geändert. Die Corona-Pandemie war noch in vollem Gange, da folgte der Angriff Russlands auf die Ukraine. Ein Krieg, wie wir ihn uns in Deutschland bis zum 24.02.2022 nicht mehr vorstellen konnten. Neben der menschlichen Tragödie entsteht eine Globalisierungskrise, Lieferengpässe verändern unsere Wirtschaft und die Preise beginnen zu steigen. Eine Inflation in ungeahntem Ausmaß beschäftigt uns bis heute. Die Gegenmaßnahme der steigenden Zinsen bringt den Wohnungsneubau nahezu zum Erliegen und unterschiedlichste Unternehmen an die Grenzen ihrer bisherigen Geschäftsmodelle.

Die Vielzahl und Vielschichtigkeit der Herausforderungen verlangen uns und unserem Zusammenleben einiges ab.

Die Geschwindigkeit, mit der wir uns auf neue Situationen einstellen müssen, nimmt rasant zu. Und doch haben wir in der letzten Zeit vor allem eines gelernt: Egal wie groß die Herausforderung auch sein mag, wenn wir sie zusam-

men angehen, dann können wir alles meistern! Sei es die große Unterstützung unseres lokalen Handels und der Gastronomie in den Corona-Lockdowns oder die große Spenden- und Hilfsbereitschaft für die Menschen in der Ukraine. Wir besinnen uns auf das Miteinander und gehen die Probleme gemeinsam an. Das ist der Ursprungsgedanke der Genossenschaft!

Die genossenschaftliche Idee ist aktueller denn je. Und wenn jeder einen Teil beiträgt, werden wir auch zukünftig die großen Aufgaben unserer Zeit erfolgreich meistern. Das ist die Kraft der Genossenschaft – Morgen kann kommen.

Ihr Vorstand der Raiffeisenbank Ostprignitz-Ruppin eG

Thomas Gensch
- Vorstand -

Detmar Scheel
- Vorstand -



Neue Gesichter in der Raiffeisenbank



Corvin Wickert, Sarah Rossow, Lara Fickinger
(alle Ausbildung Bankkaufleute)

Eleni Goldschmidt, Stella-Sophie Fröhlich
(Duale Studentinnen Bachelor of Arts)

BANK.Reisen 2024

MONTENEGRO
Reisetermin
22.05. - 29.05.
2024

MAURITIUS
geplanter
Reisetermin
Ende September
2024

AUSKUNFT UND ANMELDUNG BEI:
Raiffeisenbank Ostprignitz-Ruppin eG
Karl-Marx-Str. 97 | 16816 Neuruppin
Frau Anja Gensch | Telefon: 03391 450756
E-Mail: anja.gensch@rbopr.de

Die Zinsen sind zurück!



Das mitwachsende VR-YoungStar-Konto bietet Alles, was Kinder und Jugendliche für den Start in eine sichere Zukunft brauchen. Von 0-26 Jahren passt sich das VR-YoungStar-Konto flexibel an Lebensphase und deren jeweiligen Anforderungen an. Ob als Ansparkonto für Kinder, als „Lernkonto“, um den Umgang mit Geld zu verstehen oder als Girokonto für Jugendli-

che mit der Nutzung sämtlicher Zahlungsfunktionsfunktionen.

Neben einer attraktiven Verzinsung sind das Online-Banking, bargeldlose Zahlungen mit der girocard oder Geld abheben an den Geldautomaten der Volks- und Raiffeisenbanken selbstverständlich inkludiert.

Für uns als Raiffeisenbank Ostprignitz-Ruppin eG ist eine individuelle und bedarfsgerechte Beratung sehr wichtig. Daher empfehlen wir Ihnen zusätzlich ein Beratungsgespräch zu den Themen „Absicherung“ und „Vermögensaufbau“ beispielsweise durch Sparpläne, um Kapital für die Zukunft unserer Kinder und Jugendlichen (Ausbildung, Studium, Wohnung, Auto etc.) anzusparen. Lassen Sie sich von unseren kompetenten Ansprechpartnern beraten, denn je früher man mit dem Sparen beginnt, desto größer ist das Kapital, das später zur Verfügung steht.

Die Erhöhung des Zinsumfeldes hat das Sparen wieder attraktiv gemacht. Egal, ob Sie einen Betrag einmalig anlegen oder individuell Kapital ansparen möchten, bietet das Angebot für jeden Anleger etwas. Profitieren Sie zum Beispiel von unseren Festgeldanlagen mit attraktiver Verzinsung und lassen Ihr Kapital durch Zinsen wachsen.

Vereinbaren Sie einen Beratungstermin unter Tel. 03391 45070. Wir freuen uns auf Sie!

* Das Guthaben wird bis zu einem Betrag von 1.500 EUR mit 2,5% p.a. verzinst. Das VR-YoungStar-Konto ist bis zum Ausbildungsende spätestens jedoch bis zum 26. Geburtstag kostenlos (ohne Nachweis).

Das Deutsche Rote Kreuz (DRK) ist eine humanitäre Organisation und engagiert sich in verschiedenen Bereichen, um Menschen in Not zu unterstützen. Die Geschichte des DRK ist mehr als 150 Jahre alt. Den DRK-Kreisverband Gransee Ostprignitz-Ruppin e.V. in seiner jetzigen Form gibt es seit 2023. Er ist mit seinen 430 hauptamtlichen und 420 aktiven ehrenamtlichen Mitarbeitern ein wichtiger Akteur für die Erbringung sozialer Dienstleistungen und erfüllt Aufgaben als nationale Hilfsorganisation auf regionaler Ebene.

In den hauptamtlichen Feldern wirkt der DRK-Kreisverband in der Kinder- und Jugendhilfe, der Eingliederungshilfe, der Kinderbetreuung, der Krankenpflege, den Fahrdiensten und in der Breitenausbildung. Die ehrenamtlichen Aktivitäten finden im Katastrophenschutz, der Wasserwacht, dem Jugendrotkreuz und der ehrenamtlichen Wohlfahrts- und Sozialarbeit statt (z.B. Kleiderkammern). Insgesamt hat der DRK-Kreisverband Gransee Ostprignitz-Ruppin e.V. ca. 2.400 Fördermitglieder. Der Fahrdienst ist eine sehr wichtige Säule der Angebote des DRK. Menschen mit vorübergehender oder dauerhafter Behinderung wird so die Teilnahme am gesellschaftlichen



Die neuen Fahrzeuge finanziert durch VR Smart Finanz.

Leben erleichtert und der Alltag so angenehm wie möglich gemacht. Die modernen Spezialfahrzeuge, z.B. für Rollstuhlfahrer oder einen Liegend-Transport, wurden durch die Raiffeisenbank und den Verbundpartner die VR Smart Finanz finanziert.

Eine der bekanntesten Aufgaben des DRK ist die Bereitstellung von Erster Hilfe. Das DRK bietet Kurse an, in denen Menschen lernen, wie sie in Notfallsituationen richtig reagieren können. Mitarbeiter*innen der Raiffeisenbank nutzen jährlich dieses Angebot, um im Ernstfall Erste Hilfe leisten zu können. Auch bei der Anschaffung eines Defibrillators in der Neuruppiner Hauptgeschäftsstelle stand das DRK mit Rat und Tat zur Seite. Während der Coronapandemie organisierte der Kreisverband Impfkampagnen, um möglichst viele Menschen der Region gegen das Coronavirus zu impfen und damit zu schützen.

Die Kindertageseinrichtung „Spatzennest“ in Kyritz wird vom DRK betrieben, ist die Paten-Kita der Kyritzer Raiffeisenbank-Filiale und wird

von dieser finanziell unterstützt. Jedes Jahr im August findet das traditionelle Langstreckenschwimmen am Neuruppiner Bollwerk statt. Dieses sportliche Event verbunden mit einem großen Familienfest mit attraktivem Rahmenprogramm wird gemeinsam vom DRK Kreisverband und der Raiffeisenbank sowie einigen regionalen Partnern organisiert und erfreut sich großer Beliebtheit.

Insgesamt spielt das DRK eine bedeutende Rolle in der Gesellschaft, indem es Menschen in Not hilft und sich für das Wohl anderer einsetzt. Seine vielfältigen Aktivitäten tragen dazu bei, das Leben vieler Menschen zu verbessern und ihnen in schwierigen Situationen beizustehen. Ganz ähnlich dem Grundgedanken der Raiffeisenbank Ostprignitz-Ruppin eG: „Was einer alleine nicht schafft, das schaffen Viele.“ Eine jahrelange gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit der beiden großen Personenvereinigungen ist naheliegend und steht für die Zukunft auf einem soliden Fundament - mit und für die Region.

Haben wir eine Immobilienkrise?

Diese Frage haben wir in letzter Zeit von einigen Kunden gestellt bekommen. Wer aktuell eine Immobilie verkaufen möchte, könnte durchaus diesen Eindruck gewinnen, denn Kaufinteressenten geben sich nicht mehr die Klinke in die Hand, wie in der Hochphase, die nicht einmal 2 Jahre her ist. Aber haben wir nun eine Immobilienkrise? Eine Immobilienkrise haben wir aktuell nicht, es findet aktuell eine Marktberichtigung statt, in der sich die Preise normalisieren und der geringeren Nachfrage anpassen, sagt Immobilienberater, Danny Trepel. Wer mit Preisen an den Markt geht, die im Jahr 2021 noch gezahlt wurden, wird dafür aktuell keinen Käufer mehr finden. Denn mittlerweile sind die Bauzinsen etwa viermal so hoch als vorher. Nach den jüngsten Auswertungen des Gutachterausschusses, der jeden im Landkreis geschlossenen Kaufvertrag auswertet, haben Käufer im ersten Halbjahr 2023 teils spürbar

weniger für ihre Immobilie ausgegeben, als noch ein Jahr zuvor. Gekauft werden Immobilien zwar nach wie vor, aber insgesamt sind die Zahl der geschlossenen Kaufverträge und die Preise rückläufig. Aber warum ist das eigentlich so? Es sind viele Faktoren zusammengekommen, die sich nun auswirken, sagt Danny Trepel. Dazu zählen stark gestiegene Zinsen, aber auch Lebenshaltungs- und Energiekosten, Baupreise, dazu Materialknappheit, lange Lieferzeiten, fehlende Fachkräfte sowie

höhere gesetzliche Vorgaben an die Energieeffizienz von Immobilien. Das hat dazu geführt, dass viele Menschen sich Immobilien nicht mehr leisten können bzw. manche den Wunsch nach den eigenen vier Wänden vorerst zurückgestellt haben. Es erfordert aktuell professionelles Vorgehen sowie eine korrekte Einwertung der Immobilie, wenn man mit dem Verkauf Erfolg haben möchte, weiß Danny Trepel. Deshalb unterstützen wir Sie seit vielen Jahren bewährt mit unserer Erfahrung, unserem Fachwissen und Know-how, dass Sie trotz der veränderten Bedingungen Ihr Ziel bestmöglich erreichen.



Ansprechpartner unseres Verbundpartners R+V Versicherung AG



Enrico Kersten
Firmenkundenbetreuer Gewerbekunden
Telefon: 0151 2641 1537
E-Mail: enrico.kersten@ruv.de



Lore Michaelis
Firmenkundenbetreuerin Landwirtschaft
Telefon: 0151 264 159 13
E-Mail: lore.michaelis@ruv.de

Sie planen nachhaltige Investitionen? Mit unserem VR Smart express Eco finanzieren Sie in nur einem Termin.

Es gibt viele gute Gründe, um jetzt in nachhaltige Ausstattung wie Photovoltaikanlagen, Stromspeicher, Ladesäulen oder E-Transporter zu investieren. Sie wollen etwa unabhängig werden von fossilen Energieträgern, Energiekosten sparen oder sich insgesamt nachhaltiger aufstellen. Was auch immer Sie motiviert, wir unterstützen Sie bei der Finanzierung, beispielsweise mit unserer Mietkauflösung VR Smart express Eco. Bis zu einem Objektwert von 250.000 Euro brutto bekommen Sie die Entscheidung in wenigen Minuten.

Investitionen im Bereich alternativer Antriebe und nachhaltiger Energiegewinnung setzen wir für Sie gemeinsam mit unserem Partner VR Smart Finanz schnell und unbürokratisch um. Die Finanzierungsanfrage beim VR Smart express Eco ist ganz einfach. Sie brauchen für das Beratungsgespräch lediglich ein Angebot, eine Bestellung oder eine Rechnung über die geplante Anschaffung. Weitere Sicherheiten sind nicht nötig. Ihre Finanzierungsanfrage wird direkt im Gespräch entschieden, so wissen Sie gleich, wie es weitergeht. Bei einer Zusage bekommen Sie den Vertrag sofort und das Geld wird zeitnah an Sie oder den Lieferanten ausgezahlt, in der Regel innerhalb von 24 Stunden. So ist gewährleistet, dass Sie etwa die neue Photovoltaikanlage schnellstmöglich installieren können. Gut zu wissen: Mit dem VR Smart express Eco ist eine

Finanzierung nicht nur für neue, sondern auch für gebrauchte nachhaltige Objekte möglich. Bis zu sechs Monate zurückliegende Anschaffungen können Sie auch nachträglich finanzieren.

Finanzieren Sie so, wie es zu Ihrer Situation passt

Den Vertrag gestalten wir mit Ihnen so, dass er optimal zu Ihrer finanziellen Situation passt. Sie können, abhängig vom Objekt, Vertragslaufzeiten zwischen 12 und 120 Monaten wählen. Zudem können Sie Ihren Vertrag jederzeit kostenfrei ablösen und damit flexibel auf einen eventuellen Liquiditätszuwachs reagieren. Wenn Sie vorsteuerabzugsberechtigt sind, bekommen Sie mit dem VR Smart express Eco sogar zusätzliche Liquidität, denn die Umsatzsteuer kann auf Wunsch mitfinanziert werden.

Zukunftssicher investieren und die Liquidität schonen

Als Mietkauflösung ähnelt der VR Smart express Eco einem Kauf auf Raten, bei dem das Eigentum mit Zahlung der letzten Rate automatisch auf Sie übergeht. Sie müssen daher für die Anschaffung nicht auf Ihre Eigenmittel zurückgreifen und schonen damit Ihre Liquidität. So können Sie Chancen nutzen, sich bereits jetzt nachhaltig aufzustellen und sind für kommende Anforderungen gut gerüstet.

Erfahrungsbericht von Kunden

„Wir sind mehr als 30 Jahre Kunde bei der Raiffeisenbank. Viele Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der Bank kennen wir persönlich, das schafft Vertrauen. Am Schalter werden und wurden wir stets kompetent und freundlich bedient, egal ob in Neustadt/ Dosse, Kyritz oder Neuruppin. Fernmündlich steckt man bei unserer Bank nicht in der Warteschleife und wartet auf ein Gespräch. Sollte es mal nicht gleich möglich sein, einen passenden Bankangestellten zu sprechen, wird immer zeitnah zurückgerufen. Ich weiß, das klingt selbstverständlich, ist es aber aus unserer Erfahrung mit anderen Unternehmen sehr oft nicht. Wir haben gemeinsam mit unserer Bank das Online-Banking eingerichtet. Vielen Dank für die großartige Hilfe, denn diese Neuerung ist uns erst gar nicht so leichtgefallen, da wir wenig Computererfahrung und -routine mit der so schnellläufigen Technik haben. Ist unser System, weshalb auch immer, mal abgestürzt, es wurde uns sehr schnell, geduldig und sehr kompetent auch per Telefon geholfen. Egal welcher Mitarbeiter für uns da war. Uns wurden so auch die Ängste, etwas falsch zu machen, genommen. Nach kurzer Zeit haben wir Online-Banking gut beherrscht. Jetzt möchten wir es nicht mehr

müssen, denn das spart sehr viel Zeit und lange Wege. Vielen Dank an alle, die uns so tatkräftig Hilfestellung hierbei gegeben haben.

Wir besitzen ein Eigenheim, welches immer wieder renoviert oder modernisiert werden muss. Bei diesen Vorhaben ist unsere Hausbank immer ein verlässlicher Partner. Vertrauensvoll wenden, wir uns dann an unsere langjährige Kreditberaterin. In persönlichen Beratungsgesprächen werden dann Finanzierungsmöglichkeiten besprochen und erläutert. Ohne Zeitdruck, den Kredit schnell abschließen zu

müssen, konnten wir uns immer ganz in Ruhe entscheiden. Finanzierungen wurden dann unbürokratisch und immer auf unsere finanzielle Situation passend bereitgestellt. Wir finden es auch sehr gut, dass alle Überweisungen gut geprüft werden, denn es ist schon vorgekommen, dass mal eine Überweisung fehlerhaft oder mal die Unterschrift nicht ordentlich lesbar war. Dann wurden wir telefonisch informiert. Unser Zahlungsauftrag konnte so zeitnah und korrekt ausgeführt werden. Das gibt uns auch Sicherheit, dass niemand in unserem Namen ein Bankgeschäft abwickeln kann.“

Angelika und Uwe Hartwig

Immobilienangebote

Stüdenitz
Zum Verlieben!
Klassisches Backstein-Bauernhaus mit Charme und großer Scheune.
B, 455 kWh, Öl, Bj 1910, H



195.000,- €

Manker
Raus auf's Land! Ein solides Bauernhaus wartet auf Sie und bietet reichlich Platz auf 1.820 m² Grund.
B, 309 kWh, Öl, Bj 1900, H



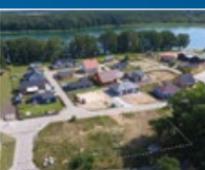
250.000,- €

Wusterhausen
Tolles Familienhaus in ruhiger Rاندlage mit Doppelgarage, Kaminofen und sonniger Südterrasse.
V, 132 kWh, Öl, Bj 1995, E



280.000,- €

Rheinsberg
Bezauberndes Baugrundstück mit perfekten Voraussetzungen - Seenähe & toller Landschaftsblick!



315.000,- €

Abkürzungen:
Bedarfsausweis: B, Verbrauchsausweis: V, Endenergiebedarf/-verbrauch in kWh/(m²a), wesentlicher Energieträger, Baujahr: Bj., Energieklasse: A+ bis H

*VR Smart express Eco bieten wir über unseren Finanzierungspartner VR Smart Finanz an.